



Information om garantibesiktning till alla bostadsrättshavare

Garantibesiktning av alla lägenheter i Brf Kvadratrum kommer att genomföras den **3:e och 4:e april**.

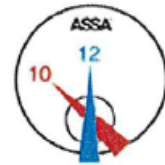
Garantibesiktningen görs av besiktningsman Per Nordlund Projektidé AB, som även genomförde slutbesiktningen i samband med inflyttningen.

Besiktningsmannen kommer att kontrollera om några fel uppstått i lägenheterna under garantitiden, som upphörde 2025-03-12. Vid garantibesiktningen konstateras fel som inte förelåg vid slutbesiktningen. Det betyder t.ex. att en sprucken kakelplatta, på grund av rörelse i vägg, är en garantianmärkning medan en sned kakelplatta inte är en garantianmärkning.

Det är viktigt att lägenheten besiktas även om du inte upplevt några problem med lägenheten. Vid besiktningen deltar representanter från föreningens styrelse och från JM AB.

Har du inte möjlighet att närvara vid besiktningen måste du ställa låset i serviceläge så att din lägenhet kan besiktas i alla fall.

Så här sätter du låset i serviceläge: Du låser först och tar ur nyckeln "kl 10".
Nu fungerar den servicenyckel vi använder.



Några dagar inför besiktningen kommer du att få en blankett där du kan fylla i garantifel som du upplevt i lägenheten. Fyll i blanketten och lämna den väl synlig på köksbordet eller i hallen på besiktningsdagen.

Enligt föreningens stadgar, § 34, har företrädare för bostadsrättsföreningen rätt att få komma in i lägenheten vid tillsyn eller för att utföra arbeten. Ges inte tillträde till lägenheten undantas den från besiktningen.

Kontrollera att fönstren går att öppna och stänga och rengör frånluftsventiler enligt bifogad instruktion inför besiktningen.

Garantibesiktning av lägenheterna kommer att äga rum enligt bifogat schema. OBSERVERA att tiderna är riktlinjer och att avvikelser kan förekomma. Uppehåll för lunch sker kl. 11.00-12.00. Besiktningen tar 10-15 minuter per lägenhet.

Efter besiktningen kommer JM AB att åtgärda de anmärkningar som besiktningsmannen noterat som E-anmärkningar (entreprenörsanmärkningar). Då har alla medlemmar skyldighet att ge JM AB och deras entreprenörer tillträde till lägenheten på aviserad tid. Om behov finns kommer en efterbesiktning att göras i lägenheterna. Efter garantiåtgärderna kommer de boende som är förstahandsköpare (tecknat upplåtelseavtal) att få en enkät utskickad från JM AB för att utvärdera JM AB som bostadsleverantör.

Alla dokument, schema för besiktning och blankett finns på brfkvadratrum.se/garantibesiktning
Om du har frågor till styrelsen kan du mejla brfkvadratrum@gmail.com.

*Med vänliga hälsningar,
Styrelsen för Brf Kvadratrum*